

Raport bieżący nr: 38/2025

Data sporządzenia: 2025-04-14

Temat: Zawarcie rozporządzającej umowy zbycia nieruchomości niezwiązanej z podstawową działalnością Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2025 z dnia 25.02.2025 r., Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent), informuje, iż w dniu dzisiejszym, tj., 14.04.2025 r. Spółka zawarła rozporządzającą umowę zbycia nieruchomości Emitenta położonej w Zamieniu przy ul. Arakowej, stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 23/9 (księga wieczysta nr WA5M/00428871/4) o łącznej powierzchni gruntu 4.960 m. kw., po jej wydzieleniu z działki ewidencyjnej 23/2 („Nieruchomość”).

Umowa sprzedaży została zawarta wobec złożenia przez Gminę Lesznowola oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przysługującego Gminie.

Nabywcą Nieruchomości jest osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą. Łączna cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 5,32 mln zł netto (powiększona o podatek VAT).

W ocenie Zarządu Spółki sprzedaż Nieruchomości nie wpłynie negatywnie na prowadzenie działalności operacyjnej Spółki ponieważ nie była ona wykorzystywana przez Spółkę gospodarczo. Emitent informuje o zawarciu ww. umowy ze względu na rodzaj zbywanego aktywa.