

Raport bieżący nr: 17/2025

Data sporządzenia: 2025-02-25

Temat: Zawarcie warunkowej umowy zbycia nieruchomości niezwiązanej z podstawową działalnością Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 40/2024 z dnia 25.04.2024 r., Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent), informuje, iż w dniu 25.02.2025 r. Spółka zawarła warunkową umowę zbycia nieruchomości Emitenta położonej w Zamieniu przy ul. Arakowej, stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 23/9 (księga wieczysta nr WA5M/00428871/4) o łącznej powierzchni gruntu 4.960 m. kw., po jej wydzieleniu z działki ewidencyjnej 23/2 („Nieruchomość”).

Nabywcą Nieruchomości jest osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą. Łączna cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 5,32 mln zł netto (powiększona o podatek VAT).

Umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przysługującego gminie . Termin do wykonania prawa pierwokupu upływa w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży, tj. w okolicach końca marca 2025 r. W przypadku niewykonania prawa pierwokupu albo bezskutecznego upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu, umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta w terminie do 14 dni od daty jednego z tych zdarzeń.

Spółka poinformuje w osobnym komunikacie o zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W ocenie Zarządu Spółki sprzedaż Nieruchomości nie wpłynie negatywnie na prowadzenie działalności operacyjnej Spółki ponieważ nie była ona wykorzystywana przez Spółkę gospodarczo. Emitent informuje o zawarciu ww. umowy ze względu na rodzaj zbywanego aktywa.