

Raport bieżący nr: 91/2023

Data sporządzenia: 2023-10-04

Temat: Podjęcie decyzji o zamiarze zbycia nieruchomości niezwiązanych z podstawową działalnością Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 04.10.2023 r. podjął decyzję o zamiarze zbycia nieruchomości niezwiązanych z podstawową działalnością prowadzoną przez Emitenta.

Powyższa decyzja dotyczy następujących nieruchomości Spółki:

1. Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynku na niej usytuowanego, składająca się z działek ewidencyjnych nr: 191/5, 191/6 (księga wieczysta nr KR1P/00331683/5), 190/9 (księga wieczysta nr KR1P/00366251/2) i 190/8 (księga wieczysta nr KR1P/00331682/8) o łącznej powierzchni gruntu 4.064 m. kw.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była w przeszłości przez krakowski oddział Emitenta. Obecnie Spółka wynajmuje część lokali znajdujących się w usytuowanym na nieruchomości budynku. Z uwagi na istotne zużycie ww. budynku oraz nieprowadzenie przez Spółkę innej działalności na przedmiotowej nieruchomości uzasadniona jest analiza w zakresie możliwości jej zbycia przez Emitenta.

2. Nieruchomość położona w Zamieniu przy ul. Arakowej, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego, składająca się z działek ewidencyjnych nr: 23/7 i 23/9 (księga wieczysta nr WA5M/00428871/4) o łącznej powierzchni gruntu 5.952 m. kw.

Opisana nieruchomość powstała z podziału pierwotnej działki nr 23, która w znacznej części została zajęta i wyłączone pod budowę drogi ekspresowej S7 oraz urządzeń technicznych z nią związanych. Nieruchomość nie była wykorzystywana przez Spółkę w prowadzonej działalności. Aktualna powierzchnia i układ działek ogranicza możliwość gospodarczego ich wykorzystania przez Emitenta. W związku z tym Spółka zakłada możliwość jej zbycia.

3. Nieruchomość położona w Rożnowie, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynku na niej usytuowanego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 444 (księga wieczysta nr NS1S/0055248/3) o powierzchni gruntu wynoszącej 3.300 m. kw.

Nieruchomość ta przeznaczona była uprzednio do celów wypoczynkowo – rekreacyjnych. W chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez Spółkę i nie istnieją plany wykorzystania jej w najbliższym czasie. Stan zabudowań i pozostała charakterystyka tej nieruchomości w sposób istotny ogranicza jej wykorzystanie dla celów prowadzonej przez Spółkę działalności, co również uzasadnia rozważenie jej zbycia.

Decyzja Zarządu zakłada możliwość zbycia ww. nieruchomości jeżeli Zarząd uzna warunki transakcji za satysfakcjonujące i nie oznacza konieczności dokonania rozporządzeń w omawianym zakresie. Ponadto Zarząd podkreśla, że – zgodnie ze Statutem Emitenta – zbycie nieruchomości Spółki wymaga zgody Rady Nadzorczej.

W ocenie Zarządu Spółki, opartej na uwzględnieniu powyższych informacji odnośnie możliwości i zakresu wykorzystania nieruchomości przeznaczonych do zbycia, planowana ich sprzedaż nie wpłynie w prowadzenie działalności operacyjnej Spółki. Zarząd Emitenta zakłada również, że środki uzyskanie ze sprzedaży opisanych

nieruchomości będą mogły być przeznaczone na dalszy rozwój Spółki i jej Grupy Kapitałowej, w tym również na planowane działania akwizycyjne Spółki.

Zarząd Spółki zdecydował o publikacji powyższej informacji ze względu na potencjalną istotną wartość transakcji zbycia nieruchomości.