

Raport bieżący nr: 74/2023

Data sporządzenia: 2023-08-18

Temat: Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za prawo własności nieruchomości przeznaczonej pod budowę drogi S7

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 39/2022 z dnia 19.08.2022 r., informuje, iż w dniu 17.08.2023 r. do siedziby Emitenta została doręczona decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 3285/2023 z dnia 03.08.2023 r. ustalająca wysokość należnego odszkodowania w kwocie 286 301,00 zł. (powiększonej o kwotę 14 315,05 zł., stanowiącą 5% wartości nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) za prawo własności nieruchomości położonej w powiecie piaseczyńskim, gminie Lesznowola, obrębie 0032 Zakłady Zamienie, oznaczonej jako działka nr 3/6 (wydzielona z dz. ew. nr 3/3) o pow. 0,0663 ha przeznaczonej na realizację inwestycji celu publicznego pod nazwą: *„Budowa południowego wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca – Odcinek „A” od węzła „Lotnisko” (bez węzła) do węzła „Lesznowola” (z węzłem) [...] Etap II.”*.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy z dnia 10.04.2003 r., odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi przysługuje dotychczasowym wierzycielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Wobec powyższego, odszkodowanie w wysokości 286 301,00 zł zostanie wypłacone aktualnym wierzycielom układowym posiadającym ustanowioną hipotekę na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA11/00050570/1, natomiast odszkodowanie w wysokości 14 315,05 zł z tytułu wydania nieruchomości w terminie zostanie wypłacone Emitentowi. Decyzja nie jest ostateczna.

Emitent informuje, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/6 znajduje się na obrzeżach kompleksu biurowo-magazynowego i posłuży do rozbudowy zjazdu z drogi publicznej na teren Spółki. Budowa drogi ekspresowej S-7 i jej dróg obsługujących w bezpośredniej lokalizacji centrum biznesowego Spółki z pewnością przyczyni się do lepszego skomunikowania Emitenta z kontrahentami.