

**Raport bieżący nr:** 39/2022

**Data sporządzenia:** 2022-08-19

**Temat:** Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie drogi ekspresowej S-7 (Etap II)

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o wydaniu przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji nr 192/SPEC/2022 z dnia 16.08.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa południowego wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca – Odcinek „A” od węzła „Lotnisko” (bez węzła) do węzła „Lesznowola” (z węzłem) o długości odcinka około 6,64 km w zakresie przebudowy istniejących dróg oraz budowy dróg obsługujących, pełniących funkcję dróg serwisowych wraz z przebudową infrastruktury technicznej. Etap II. Na mocy powyższej decyzji Wojewody Mazowieckiego przeznaczono do przejścia pod ww. inwestycję drogową nieruchomości Inwestora, tj. działki nr: 23/6 o pow. 0,0079 ha i 23/7 o pow. 0,1687 ha (wydzielone z dz. ew. nr 23/2), stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego Spółki oraz nr 3/6 o pow. 0,0663 ha (wydzielona z dz. ew. nr 3/3), stanowiącej przedmiot własności Emitenta. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, powyżej wymienione nieruchomości Emitenta staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Emitent informuje, że powyższe nieruchomości oznaczone jako działki nr 23/6 i 23/7 nie znajdują się w obrębie kompleksu biurowo-magazynowego Spółki pod adresem jej siedziby. Natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/6 znajduje się na obrzeżach kompleksu biurowo-magazynowego i posłuży do rozbudowy zjazdu z drogi publicznej na teren Spółki. Budowa drogi ekspresowej S-7 i jej dróg obsługujących w bezpośredniej lokalizacji centrum biznesowego Spółki z pewnością przyczyni się do lepszego skomunikowania Emitenta z kontrahentami.