

Raport bieżący nr: 49/2021

Data sporządzenia: 2021-06-18

Temat: Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej pod budowę drogi S7

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 – MAR informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ACTION S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu wczorajszym, tj. 17.06.2021 r., doręczona została Spółce decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 10.06.2021 r. ustalająca wysokość należnego Emitentowi odszkodowania w kwocie 606.456 zł. (powiększonej o kwotę 30.322,80 zł., stanowiącą 5% kwoty odszkodowania na podstawie art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) za prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w powiecie piaseczyńskim, gminie Lesznowola, obrębie 0032-Zakłady Zamienie, oznaczonej jako działka nr 23/1 o pow. 0,3282 ha (wydzielona z działki nr 23) przeznaczonej na realizację inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa południowego wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca – Odcinek „A” od węzła „Lotnisko” (bez węzła) do węzła „Lesznowola” (z węzłem) [...]”

Emitent informuje, że powyższe nieruchomości nie znajdują się w obrębie kompleksu biurowo-magazynowego Spółki pod adresem jej siedziby i nie były wykorzystywane przez nią w działalności gospodarczej. Budowa drogi ekspresowej S-7 w bezpośrednim pobliżu lokalizacji centrum biznesowego Spółki z pewnością przyczyni się do zdecydowanie wyższego stopnia skomunikowania Emitenta z kontrahentami. Powyższa decyzja nie jest ostateczna.